

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

na realizację zadania inwestycyjnego pn. **"Budowa siłowni pod chmurką przy Szkole Podstawowej Nr 3"** w Płocku w trybie "zaprojektuj i wybuduj".

I. LOKALIZACJA I STAN ISTNIEJĄCY TERENU

Teren objęty projektowaniem, a następnie realizacją znajduje się na osiedlu Tysiąclecia na terenie Szkoły Podstawowej nr 3 przy ulicy Kossobudzkiego 7 na części działki o numerze ewidencyjnym 403, 394/38 (obręb 4) w bliskim sąsiedztwie przebudowanej alei A.Roguckiego. Obszar objęty etapem I w chwili obecnej stanowi teren zielony – nawierzchnię trawiastą z nasadzeniami średniowysokimi i dwoma drzewami. Przedmiot zamówienia dotyczący zagospodarowania terenu będzie polegał między innymi na: budowie siłowni pod chmurką o nawierzchni naturalnej - zrębki drewniane wraz z dostawą i montażem urządzeń, montażu zestawu urządzeń street workout o nawierzchni bezpiecznej poliuretanowej, utwardzeniu terenu, dostawie i montażu elementów małej architektury, rekultywacji trawników oraz wykonaniu nasadzeń. Dla obszaru objętego etapem I nie obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego. Ze względu na charakter inwestycji oraz lokalizację nie jest wymagane uzyskanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Nie wyklucza się istnienia na terenie inwestycji urządzeń infrastruktury, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji.

II. OPIS OGÓLNY

Przedmiot zamówienia obejmuje opracowanie dokumentacji technicznej oraz realizację zagospodarowania terenu o pow. ok. 722m² (opisanego w programie funkcjonalno-użytkowym jako - etap I) przy Szkole Podstawowej nr 3, obejmującego między innymi; budowę siłowni pod chmurką o nawierzchni naturalnej - zrębki drewniane wraz z dostawą i montażem urządzeń, montaż zestawu urządzeń street workout o nawierzchni bezpiecznej poliuretanowej, utwardzenie terenu, dostawę i montaż elementów małej architektury, rekultywację trawników oraz wykonanie nasadzeń w ramach zadania inwestycyjnego pn. **"Budowa siłowni pod chmurką przy Szkole Podstawowej Nr 3"** w trybie "zaprojektuj i wybuduj" w oparciu o program funkcjonalno-użytkowy stanowiący **załącznik nr 1** - do Opisu Przedmiotu Zamówienia.

III. SZCZEGÓŁOWY OPIS TECHNICZNY

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie robót budowlano-montażowych obejmujących teren opisany w PFU jako etap I-szy o powierzchni ok. 722m², w tym:

1) ETAP I - Prace projektowe.

Zakres rzeczowy obejmuje między innymi: opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo – kosztorysowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych wraz z uzyskaniem stosownej decyzji lub skutecznego zgłoszenia do organu administracji architektoniczno-budowlanej na prowadzenie robót budowlanych oraz wykonaniem tyczenia geodezyjnego w terenie przed złożeniem wniosku o wydanie pozwolenia/zgłoszenia budowy.

Dokumentację projektowo - kosztorysową należy wykonać w oparciu o wytyczne niniejszego opisu przedmiotu zamówienia, umowę, Program Funkcjonalno – Użytkowy (PFU), opinię geotechniczną oraz warunki techniczne. Warunki techniczne i opinie niezbędne do opracowania kompletnej dokumentacji Wykonawca uzyska we własnym zakresie. Realizacja ww. zadania będzie przebiegać w trybie „zaprojektuj i wybuduj”.

Załączone do opisu przedmiotu zamówienia PFU jest przykładowe, a Wykonawca zobowiązany będzie do zaprojektowania zagospodarowania zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, zasadami wiedzy technicznej oraz normami.

W ramach opracowania dokumentacji należy wykonać:

- projekty budowlane wszystkich branż wraz z projektem zagospodarowania terenu, dotyczące opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej kompletnej z punktu widzenia celu jakiemu mają służyć - w ilości 3 egzemplarzy dla każdej z branż oddzielnie,
- projekty wykonawcze wszystkich branż wraz z projektem zagospodarowania terenu, dotyczące opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej kompletnej z punktu widzenia celu jakiemu mają służyć - w ilości 3 egzemplarzy dla każdej z branż oddzielnie,
- inwentaryzację terenu inwestycji uwzględniającej istniejące obiekty, sieci, formy zagospodarowania terenu, zieleń,
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych dla każdej branży oddzielnie w ilości 3 egzemplarzy,
- informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- projekt tymczasowej organizacji ruchu na etapie prowadzenia prac w ilości 3 egzemplarzy,
- przekazanie Zamawiającemu dwóch egzemplarzy elektronicznych kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej na płycie CD lub DVD, przy czym wersja elektroniczna powinna być skanem dokumentacji w wersji papierowej egzemplarza z oryginałem uzgodnień, opinii i oświadczeń, zapisanym w formacie PDF oraz wersję edytowalną np.DWG (opieczętowaną przez organ administracji architektoniczno – budowlanej). Natomiast przedmiary i kosztorysy opracowane na jednym z popularnych programów do kosztorysowania.
- kosztorys ofertowy sporządzony metodą kalkulacji szczegółowej. Sporządzenie kosztorysu w każdym przypadku musi być poprzedzone opracowaniem przedmiaru robót;
Kosztorysy należy przekazać Zamawiającemu w 2 egzemplarzach wraz z wersją elektroniczną na płycie CD (w oryginalnym opracowaniu, w arkuszu kalkulacyjnym lub dokumencie tekstowym oraz skan 1 egzemplarza w zapisie PDF) oraz wersję edytowalną np.DWG,
- przedmiary robót odrębnie dla każdej branży występującej w przedmiotowych opracowaniach projektowych - 2 egz. wraz z wersją elektroniczną na płycie CD (w oryginalnym opracowaniu, w arkuszu kalkulacyjnym lub dokumencie tekstowym oraz skan 1 egzemplarza w zapisie PDF),
- projekty budowlane i projekty wykonawcze dotyczące usunięcia wszelkich kolizji w przypadku ich wystąpienia i konieczności ich uwzględnienia w trakcie realizacji inwestycji - po 3 egz. dla każdej branży,
- przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji wraz z decyzją organu administracji architektoniczno-budowlanej lub skutecznym zgłoszeniem zamiaru budowy – zezwalającej na wykonanie robót budowlanych objętych zamówieniem w 3 egzemplarzach każdego opracowania (w formie gotowej do wpięcia do segregatorów), przy czym dwa egzemplarze powinny posiadać oryginalne pieczętki organu administracji architektoniczno - budowlanej, a pozostały egzemplarz powinien być ich kopią potwierdzoną za zgodność z oryginałem.
Zamawiający wymaga, aby zamówione egzemplarze dokumentacji nie różniły się zawartością i kolejnością wpięcia dokumentów. Inne opracowania, które stanowią część składową opracowanej dokumentacji, a które nie wymagają zaopiniowania przez organ administracji architektoniczno – budowlanej należy wykonać również w 3 egzemplarzach,
- zamawiana ilość opracowań nie uwzględnia egzemplarzy niezbędnych do uzyskania wymaganych opinii, uzgodnień i decyzji, w tym pozwolenia na budowę i/lub skutecznego zamiaru wykonania robót budowlanych. Ponadto każdy następny domawiany egzemplarz będzie wykonany odpłatnie w cenie kosztów powielenia,

- Wykonawca wraz z dokumentacją składa wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że dostarczona dokumentacja projektowo-kosztorysowa jest wykonana zgodnie z umową, ofertą, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, zasadami wiedzy technicznej oraz normami, że zostaje wydana w stanie pełnym, kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Przedmiotowe oświadczenie stanowi integralną część przedmiotu odbioru,
- Wykonawca składa oświadczenie o zgodności i kompletności dokumentacji w wersji papierowej z wersją elektroniczną.

Zamówienie obejmuje również przygotowanie przez Wykonawcę materiałów do projektowania oraz wykonanie czynności towarzyszących:

- 1) Wykonanie map do celów projektowych.
- 2) Uzyskanie wypisu z rejestru gruntów.
- 3) Wykonanie pomiarów geodezyjnych oraz inwentaryzacji obiektów, a także urządzeń podziemnych i nadziemnych na terenie objętym zadaniem inwestycyjnym. Wykonanie wszelkich badań, ekspertyz, pomiarów i uzgodnień niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy oraz prawidłowej realizacji projektu.
- 4) Wykonanie dodatkowych badań geotechnicznych z ustaleniem kategorii geotechnicznej warunków posadowienia, określeniem przydatności gruntu rodzimego do zasypywania wykopów i sposobu uzyskania wymaganego wskaźnika zagęszczenia gruntu (jeśli Wykonawca uzna, że opinia geotechniczna wykonana na potrzeby PFU jest niewystarczająca).
- 5) Uzyskanie od odpowiednich jednostek opiniujących niezbędnych warunków technicznych i wytycznych do projektowania niezbędnych do właściwego opracowania dokumentacji.
- 6) Wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej wszelkiej niezbędnej infrastruktury technicznej dla prawidłowego funkcjonowania inwestycji – w razie takiej konieczności, oraz dokonanie wszelkich uzgodnień z Zamawiającym, gestorami sieci, właściwymi do tego instytucjami i organizacjami – w trakcie projektowania a także zatwierdzenie dokumentacji przed wystąpieniem o uzyskanie w imieniu Zamawiającego odpowiedniej decyzji i/lub skutecznego zgłoszenia wykonania robót budowlanych.
- 7) Ustalenie z Zamawiającym danych wyjściowych do kosztorysowania. Przed przystąpieniem do wykonania przedmiarów robót i kosztorysów należy ustalić dane techniczne, technologiczne, organizacyjne oraz inne niezbędne do kalkulacji kosztorysowej.
- 8) Sprawdzenie poszczególnych projektów przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane do projektowania w danej specjalności oraz uzyskanie wymaganych prawem: opinii, uzgodnień i pozwoleń.
- 9) Wykonawca przygotowuje i wypełni druk „Oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane”, które następnie przedkłada Zamawiającemu celem jego podpisania.
- 10) Wykonawca na swój wniosek otrzyma upoważnienie (pełnomocnictwo) do reprezentowania i występowania w imieniu Zamawiającego w sprawach dotyczących projektowania (w tym uzyskania odpowiedniej decyzji i/lub skutecznego zgłoszenia wykonania robót organu administracji architektoniczno-budowlanej zezwalającej na wykonanie robót budowlanych).

Obowiązki Projektanta na etapie opracowania dokumentacji:

- 1) Wykonawca zobowiązany jest do zorganizowania w siedzibie Zamawiającego minimum **3 spotkań roboczych** Projektantów z Zamawiającym i przedstawicielami Szkoły Podstawowej nr 3, na etapie sporządzania dokumentacji projektowej, w celu omówienia przyjętych rozwiązań projektowych i materiałowych, które muszą zakończyć się pisemnymi protokołami podpisanymi przez strony. Protokół uzgodnień sporządza Zamawiający. **Na ostatnim spotkaniu** Wykonawca przedstawi do zaakceptowania kompletną dokumentację wraz z uzgodnieniami i tyczeniem geodezyjnym, przed złożeniem wniosku o stosowną decyzję organu architektoniczno-budowlanego na prowadzenie robót budowlanych.
- 2) Dokumentacja zawierać będzie wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów. Ponadto dokumentacja będzie zawierać informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- 3) Wykonawca wszelkie dodatkowe opracowania niezbędne do uzyskania wymaganych opinii i uzgodnień uzyska własnym staraniem i na swój koszt (wszelkie badania, ekspertyzy, pomiary i uzgodnienia) ponadto wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty ponoszone przez Wykonawcę w celu zrealizowania przedmiotu umowy.
- 4) W rozwiązaniach projektowych będą wskazane wyroby budowlane (materiały i urządzenia) dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania. Wyroby zaliczone do jednostkowego stosowania w budownictwie będą mogły być zastosowane po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego.
- 5) Zamawiający wymaga ponadto, żeby zamawiane egzemplarze dokumentacji nie różniły się zawartością i kolejnością wpięcia dokumentów. Wykonawca opracowuje i składa do Organu Administracji Architektoniczno – Budowlanej 4 egzemplarze dokumentacji z czego dwa pozostawia do dyspozycji Organu Administracji Architektoniczno – Budowlanej, a pozostałe 2 egzemplarze dokumentacji wraz z jej 1 kserokopią potwierdzoną za zgodność z oryginałem przekazuje Zamawiającemu. Dwa spośród trzech egzemplarzy należy oprawić trwale, natomiast jeden w sposób umożliwiający wyjmowanie arkuszy. Ponadto płyta CD winna być skanem egzemplarza ze wszystkimi niezbędnymi uzgodnieniami i pieczęciami Organu Administracji Architektoniczno-Budowlanej.
- 6) Kosztorysy i przedmiary opracowane na jednym z popularnych programów kosztorysowych. Każda branża dokumentacji w oddzielnym pliku PDF, z uwagi na część graficzną dokumentacji dopuszcza się zamieszczenie rysunków w odrębnych plikach PDF.
- 7) Wykonawca zobowiązuje się w zakresie projektowania, do opracowania i wzięcia odpowiedzialności za Projekt Budowlany oraz każdy inny dokument wymagany przez Zamawiającego zgodnie z Prawem rządzącym umową, a po zaakceptowaniu Projektu Budowlanego przez Zamawiającego uzyskania w jego imieniu stosownej decyzji organu architektoniczno - budowlanego na prowadzenie robót budowlanych.
- 8) Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o zahamowaniu prac projektowych i o ich przyczynach **w ciągu 7 dni od ich zaistnienia**.
- 9) Wykonawca będzie informował Zamawiającego o wystąpieniu istotnych problemów, których Wykonawca, mimo dołożenia należytej staranności nie będzie w stanie rozwiązać we własnym zakresie, celem niedopuszczenia do opóźnień. Zamawiający zastrzega jednak, że nie będzie wykonywał za Wykonawcę działań, do których Wykonawca zobowiązał się na podstawie zawartej umowy.
- 10) Wykonawca uzyska uzgodnienie dokumentacji projektowej w Zespole ds.Estetyki Urzędu Miasta Płocka.
- 11) Wykonanie postanowień umowy – rozumie się jako kompleksowe w świetle prawa i przepisów.

2) ETAP II - Roboty budowlano-montażowe.

Zakres rzeczowy obejmuje wykonanie w obrębie, między innymi budowę:

1. ciągu pieszego,
2. siłowni pod chmurką o nawierzchni naturalnej - zrębki drewniane wraz z dostawą i montażem urządzeń,
3. siłowni typu street workout o nawierzchni bezpiecznej poliuretanowej wraz z dostawą i montażem zestawu urządzeń,
4. dostawę i montaż elementów małej architektury (np. ławki bez oparcia, kosze na śmieci, stojak na rowery),
5. rekultywację trawników oraz wykonanie nasadzeń zgodne z projektem zieleni.

Szczegółowy opis techniczny:

1. Roboty budowlane prowadzić należy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa polskiego, a w szczególności z wymogami Prawa budowlanego.

2. Zakres rzeczowy obejmuje wykonanie między innymi następujących robót:

- a) wyłączenie terenu budowy z użytkowania poprzez odpowiednie wyгородzenie, zabezpieczenie i oznakowanie, ogrodzenie należy wykonać w taki sposób żeby nie stwarzało zagrożenia dla uczniów szkoły,
- b) wyznaczenie i urządzenie punktów poboru wody i energii elektrycznej,
- c) wyznaczenie dróg transportu wraz z utrzymaniem na nich czystości i porządku, miejsc składowania materiałów, stacjonowania sprzętu oraz lokalizacji obiektu administracji budowy poprzez odpowiednie wyгородzenie i oznakowanie,
- d) zabezpieczenie dróg prowadzących do placu budowy przed zniszczeniem spowodowanym środkami transportu Wykonawcy,
- f) usunięcie ewentualnych szkód powstałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
- g) uporządkowanie terenu z usunięciem zabezpieczeń i oznakowań wprowadzonych na okres budowy oraz dokonanie ewentualnych napraw elementów zagospodarowania terenu zniszczonych w czasie prac budowlanych,
- h) porządkowanie terenu po wykonaniu kolejnych prac,
- i) przedstawienie wykonanych elementów do odbioru częściowego a po ich pozytywnym odebraniu zabezpieczenie wykonanych elementów robót przed szkodliwym wpływem kolejnych robót,
- j) zabezpieczenie terenu budowy przed wejściem osób nieupoważnionych oraz zabezpieczenie miejsc niebezpiecznych,
- k) montaż wszystkich materiałów i urządzeń będących przedmiotem zamówienia fabrycznie nowych, nie dopuszcza się stosowania materiałów i urządzeń używanych,
- l) zabezpieczenie pni oraz stref korzeniowych drzew w przypadku prowadzenia robót w ich bezpośrednim sąsiedztwie,
- ł) wykonanie robót związanych z budową podbudowy wraz z nawierzchnią,
- m) wykonanie robót związanych z budową siłowni pod chmurką, siłowni street workout wraz z dostawą i montażem urządzeń, utwardzenie terenu, dostawę i montaż elementów małej architektury, rekultywację trawników oraz wykonanie nasadzeń,
- n) inne roboty uzupełniające oraz pozostałe roboty budowlane.

3. Wykonanie robót pomocniczych, w tym:

- a) przejęcie na siebie odpowiedzialności za szkody wobec osób trzecich w związku z prowadzonymi robotami,
- b) nieodpłatne przeglądy i usuwanie uszkodzeń wynikających z wad produkcyjnych i montażowych lub zastosowania wadliwych materiałów w okresie gwarancji i rękojmi,
- c) poniesienie kosztów związanych z oznakowaniem terenu budowy zgodnym z przepisami,
- d) wywózka materiałów odpadowych pochodzących z placu budowy i ich utylizacja,

e) wykonanie przez uprawnione laboratoria pomiarów i badań w czasie realizacji inwestycji potwierdzających jakość wykonanych robót,

4. Bieżąca pełna obsługa geodezyjna, w tym:

- a) prace przygotowawcze, pomiary uzupełniające konieczne do realizacji zadania, domiary sytuacyjne, uściślenie rzędnych wysokościowych itd.,
- b) prace pomiarowe poparte wpisami w dzienniku budowy.

5. Oferowany przedmiot zamówienia winien odpowiadać wymaganiom określonym w SIWZ przez Zamawiającego.

6. W ramach zadania Wykonawca jest zobowiązany do wykonania robót pomocniczych, niezbędnych do wykonania robót określonych w umowie, w tym do :

- a) wykonania robót towarzyszących związanych z inwestycją – robót związanych z przygotowaniem placu budowy, robót związanych z utrudnieniami wynikłymi w trakcie realizacji zadania – w przypadku wystąpienia utrudnień – ich likwidacja demontaż oraz wykonanie robót odtworzeniowych po likwidacji utrudnień, w tym urządzeń kolidujących z przedmiotem umowy, robót porządkowych, wywóz ziemi, płyt chodnikowych, kostki brukowej, gruzu oraz innych materiałów pochodzących z placu budowy zgodnie z zarządzeniem nr 581/11 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 22 czerwca 2011 roku, wraz z ich utylizacją, uporządkowanie obszaru objętego robotami oraz sąsiadującego z pozostałości po prowadzonych robotach, na bieżąco porządkowanie terenu po wykonanych robotach, zabezpieczenia przed niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi w sposób skuteczny obiektu wraz z jego poszczególnymi elementami,
- b) prowadzenie robót w sposób nie kolidujący z funkcjonowaniem terenów sąsiadujących z inwestycją – przez cały czas realizacji inwestycji właściwe oznakowanie prowadzonych robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

7. Wykonawca w składanej ofercie powinien również uwzględnić koszty związane z dostosowaniem rzędnych armatury każdego istniejącego uzbrojenia technicznego terenu oraz rzędnych wierzchu istniejących włazów studzienek do rzędnych zaprojektowanego zagospodarowania (tzw.regulacja) zgodnie z zarządzeniem nr 2797/2016 oraz 4348/2018.

IV. WYTYCZNE OGÓLNE

1. Wykonawca winien opracować kosztorys ofertowy metodą szczegółową zgodnie ze stosownymi zapisami w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w oparciu o "Polskie standardy kosztorysowania robót budowlanych" wydanie Stowarzyszenia Kosztorysantów Budowlanych z 2005 r. Kosztorys winien być zgodny z harmonogramem rzeczowo-finansowym.

2. W przedmiarze, ani kosztorysie ofertowym, zgodnie z przytoczoną wyżej metodą kosztorysowania, nie należy ujmować i wyceniać robót tymczasowych jako wydzielonych pozycji. Nie będą one oddzielnie opłacane przez Zamawiającego, a koszt ich wykonania powinien być uwzględniony w cenach robót podstawowych (koszty pośrednie Wykonawcy).

3. W przedmiarze, ani kosztorysie ofertowym nie należy ujmować i wyceniać prac towarzyszących (usługi geodezyjne, inwentaryzacja powykonawcza, itp.). Koszty usług geodezyjnych, koszty geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej i naniesień wykonanych robót na mapę z wykonaniem jej w formie elektronicznej w systemie eDIOM, zgodnie z zarządzeniem Prezydenta Miasta Płocka Nr 688/11 z dnia 29 lipca 2011 roku "W sprawie wprowadzenia wytycznych do prac projektowych i odbiorów robót dla budowy, przebudowy i remontu dróg" i zarządzenia nr 1867/2012 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 04.07.2012 roku w sprawie zmiany zarządzenia nr 688/11 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 29.07.2011 roku) oraz badania stopnia zagęszczenia winny obciążać koszty pośrednie Wykonawcy robót.

4. W wycenie przedmiotu zamówienia należy uwzględnić wszystkie elementy inflacyjne w okresie realizacji przedmiotu umowy oraz uwzględnić wszystkie prace i czynności, które są niezbędne do należytego wykonania zadania.

5. Wycena przedmiotu zamówienia musi objąć wszystkie roboty budowlano-montażowe zawarte w niniejszym zamówieniu, jak również opłaty wszystkich świadczeń na rzecz usługodawców (opłaty za wodę, energię, wywóz gruzu i utylizację ewentualnych materiałów z rozbiórek, ewentualne koszty pompowania wody z wykopów, wszelkie koszty opłat u gestorów sieci itp.), koszt ubezpieczenia, należne podatki oraz elementy niezbędne do wykonania robót, a nie pozostające trwale po zakończeniu budowy.

Gospodarka materiałami rozbiórkowymi pochodzącymi z inwestycji prowadzonych przez Gminę – Miasto Płock została określona w Zarządzeniu nr 581/11 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 22.06 2011r.

6. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia umownego ustalonego na podstawie złożonej w postępowaniu przetargowym oferty.

7. Wszystkie jednostkowe ceny materiałów (dotyczy to również tzw. materiałów masowych) w kosztorysie ofertowym należy przyjmować jako ceny ich nabycia tzn. z kosztami zakupu (czyli wraz z kosztami transportu zewnętrznego tych materiałów). Nie należy w kosztorysie ofertowym wyceniać w oddzielnych pozycjach kosztów dowozu tych materiałów z miejsc ich zakupu.

8. W przypadku wątpliwości lub niejasności, co do zakresu realizowanego zadania, należy kierować do Zamawiającego zapytania przed wyznaczonym terminem otwarcia ofert.

9. **Podstawą skalkulowania ceny przez Wykonawców na roboty budowlane ma być przedmiar robót oraz kosztorys szczegółowy, opracowany własnym staraniem i na własny koszt oraz na własne ryzyko przez Wykonawcę, sporządzony w oparciu o PFU, opis przedmiotu zamówienia oraz w oparciu o proponowaną przez Zamawiającego wizję lokalną w terenie i specyfikację istotnych warunków zamówienia.**

10. Oferowana przez Wykonawcę kwota na zrealizowanie robót budowlanych będących przedmiotem niniejszego postępowania przetargowego obejmuje prowadzenie robót odwodnieniowych związanych z pompowaniem wody gruntowej z wykopu, których wykonanie mogłoby okazać się konieczne w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

11. W razie wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych, niezbędnych do realizacji podstawowych robót objętych zamówieniem, Wykonawca zobowiązany będzie do ich wykonania na dodatkowe zamówienie Zamawiającego udzielone z wolnej reki przy jednoczesnym zachowaniu tych samych norm, standardów i parametrów. Koszty pośrednie, koszty zakupu, zysk Wykonawcy oraz ceny robocizny, materiałów i sprzętu zostaną ustalone według średnich stawek wyd. Sekocenbud z okresu wbudowania materiałów. W przypadku ich braku-według faktur zakupu lub cen najmu sprzętu, po wcześniejszym uzgodnieniu tych cen z Zamawiającym.

12. Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej terenu, celem pozyskania informacji, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz do zawarcia umowy i wykonania zamówienia. Także zaleca się aby zdobył, na swoją własną odpowiedzialność i ryzyko, wszelkie dodatkowe informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia umowy i wykonania zamówienia. Koszty dokonania wizji lokalnej terenu budowy poniesie Wykonawca.

V. Zamawiający zaznacza, iż w składanej ofercie koszty dotyczące **ETAPU I – Prace projektowe** – nie mogą przekraczać max. 6% wartości całkowitej oferty.

VI. Podatek VAT 23%.

VII. Osoba do kontaktu w zakresie opisu przedmiotu zamówienia - Mirosława Ciachura

VIII. Osoby proponowane do Komisji Przetargowej:

- Grażyna Piaskowska - Kierownik WIR-I,
- Mirosława Ciachura - Inspektor WIR-I.

IX. Termin zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia:

1. **ETAP I - Prace projektowe - 2 miesiące od podpisania umowy**

2. **ETAP II - Roboty budowlano - montażowe:**

Zakończenie realizacji przedmiotu zamówienia wraz z przekazaniem dokumentów odbiorowych i potwierdzonego podpisanym protokołem odbioru końcowego - **2,5 miesiąca od uzyskania** stosownej decyzji i/lub skutecznego zgłoszenia od organu administracji architektoniczno-budowlanej na prowadzenie robót budowlanych.